



BEKANNTMACHUNG

Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a Baugesetzbuch (BauGB) "Zellbergsheide - Neufassung" mit örtlicher Bauvorschrift (ÖBV)

Gemeinde Meine

hier: Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit an der Aufstellung des
o. g. Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 1 BauGB

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 17.12.2024 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des o. g. Bebauungsplanes der Innenentwicklung mit örtlicher Bauvorschrift beschlossen. Zweck der Planung ist es, die bauplanungsrechtlichen Festlegungen an die aktuelle Planungspraxis sowie an die städtebaulichen Vorstellungen der Gemeinde anzupassen. Damit wird das Ziel verfolgt, Wohnraum durch die Flexibilisierung und Konkretisierung der Festsetzungen zu sichern und zu schaffen. Die Lage und der Geltungsbereich sind aus der nebenstehenden Gebietsabgrenzung zu entnehmen.

Es wurde beschlossen, den Bebauungsplan der Innenentwicklung mit örtlicher Bauvorschrift im beschleunigten Verfahren aufzustellen. Gem. § 13a Abs. 2 Satz 1 i. V. m. § 13 Abs. 3 Satz 1 BauGB wird im beschleunigten Verfahren von der Durchführung einer Umweltprüfung und der Erstellung eines Umweltberichts abgesehen. Die betroffenen Umweltbelange wurden im Rahmen einer Vorprüfung des Einzelfalls im Sinne des UVPG abgeprüft.

Gemäß § 3 Abs. 1 Baugesetzbuch erfolgt die öffentliche Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung durch Auslegung des Bebauungsplanes der Innenentwicklung sowie der örtlichen Bauvorschrift, der Vorprüfung des Einzelfalls und der Begründungen

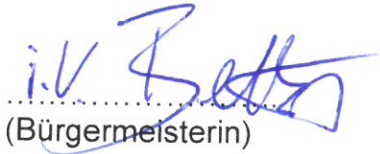
vom 15.12.2025 bis 26.01.2026

in der Verwaltung der Gemeinde Meine, Abbesbütteler Straße 4 in 38527 Meine
während der Dienstzeiten.

Auf Wunsch werden der interessierten Öffentlichkeit während der Auslegungsfrist auch Informationen über die allgemeinen Ziele, Zwecke und voraussichtlichen Auswirkungen der Planung gegeben. Während dieser Zeit können Äußerungen vorgebracht bzw. der Gemeinde schriftlich eingereicht werden. Es wird darauf aufmerksam gemacht, dass Dritte (Privatpersonen) mit der Abgabe einer Stellungnahme der Verarbeitung ihrer angegebenen Daten, wie Name, Adressdaten und E-Mail-Adresse zustimmen.

Gemäß Art. 6 (1c) EU-DSGVO werden die Daten im Rahmen des Bebauungsplanverfahrens für die gesetzlich bestimmten Dokumentationspflichten und für die Informationspflicht Ihnen gegenüber genutzt.

Meine, den 02.12.2025


.....
(Bürgermeisterin)

Ausgehängt am:

Abgenommen am:

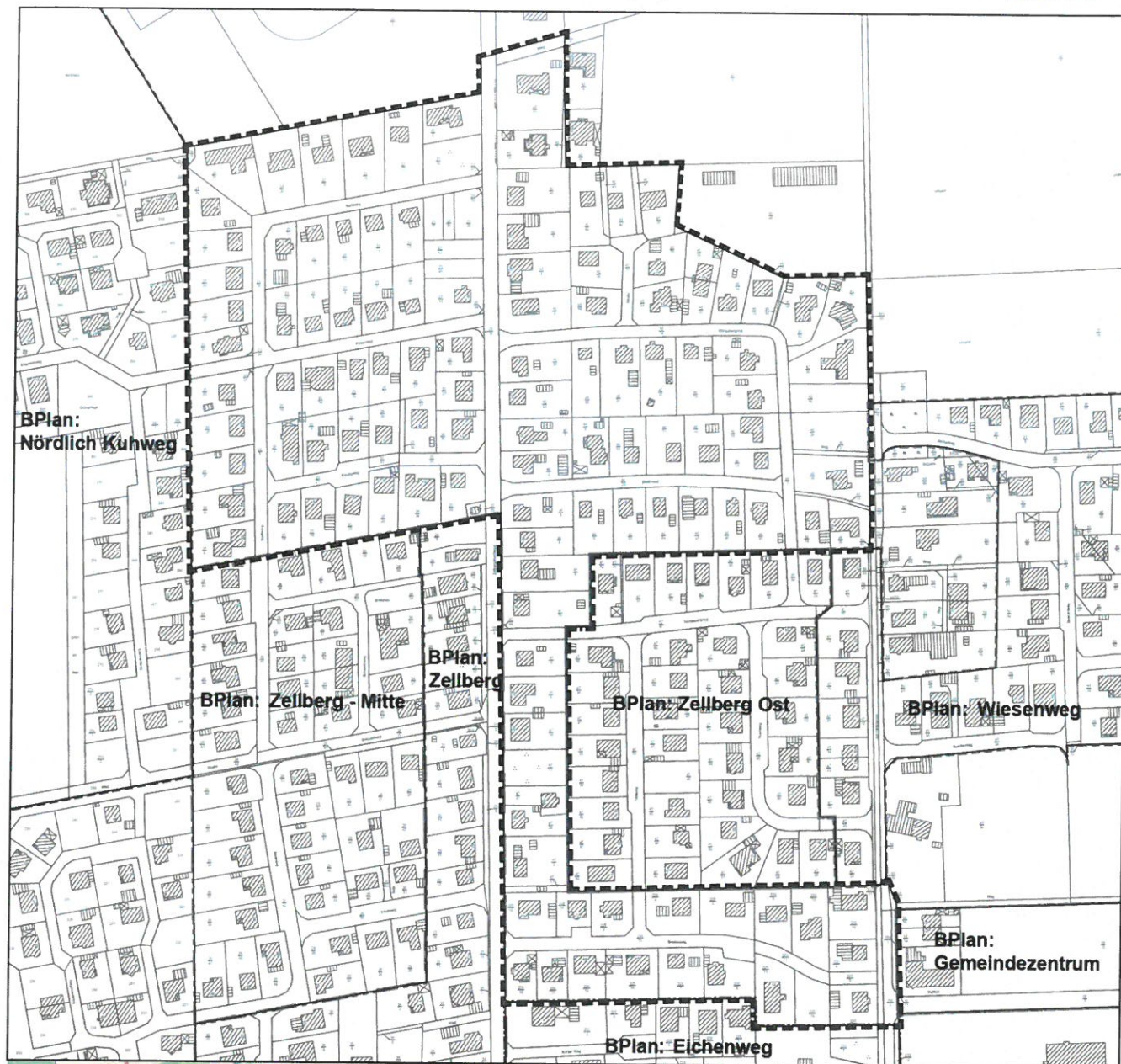
Anlage: Gebietsabgrenzung

Bebauungsplan
Zellbergsheide Neufassung



Gebietsabgrenzung

Kartengrundlage: Amtliches Liegenschaftskataster-Informationssystem (ALKIS)
Quelle: Auszug aus den Geodaten des Landesamtes für Geoinformation und
Landesvermessung Niedersachsen,
© (2019)



Das Plangebiet befindet sich im Norden der
bebauten Ortslage Meine, wie dargestellt.